

Comune di CELLERE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2020

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentali ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.
- i terreni agricoli in base a quanto previsto dalla lettera h comma1, art. 7 D.Lgs. 504 del 30.12.1992 sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno 2020 – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2020)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno fermo restando l'eventuale conguaglio da effettuarsi entro il 16 dicembre in caso di variazione di aliquote deliberate dal Comune.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,96%
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 – detrazione 200 euro	0,60%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 7 c. f) del Regolamento Comunale)	0,00%
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (riduzione del 50% della base imponibile)	0,96%
Abitazioni locata a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998 imposta ridotta del 75%	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%

Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00%
Immobili IACP -detrazione 200 euro	0,96%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria D10	1,06%

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "**Decreto Rilancio**" ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 08/06/2020 è stato disposto:

- a) **la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30/09/2020 limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi su apposito modello di autocertificazione predisposto dal Comune, da presentare entro e non oltre il 30.09.2020.**
- b) **che la sanzione per omesso o insufficiente versamento dell'imposta risultante dalla dichiarazione, di cui all'art. 13 del D.Lgs 471/1997, non si applica a coloro che hanno effettuato il versamento della prima rata dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020 entro il giorno 30/09/2020 limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi su apposito modello di autocertificazione predisposto dal Comune da presentare entro e non oltre il 30.09.2020.**

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: C447

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Il Responsabile del Servizio

GALASSI Lina

Timbro

Dalla residenza comunale, li 10 giugno 2020